

Toelichting wateroverlast mei-juni 2016

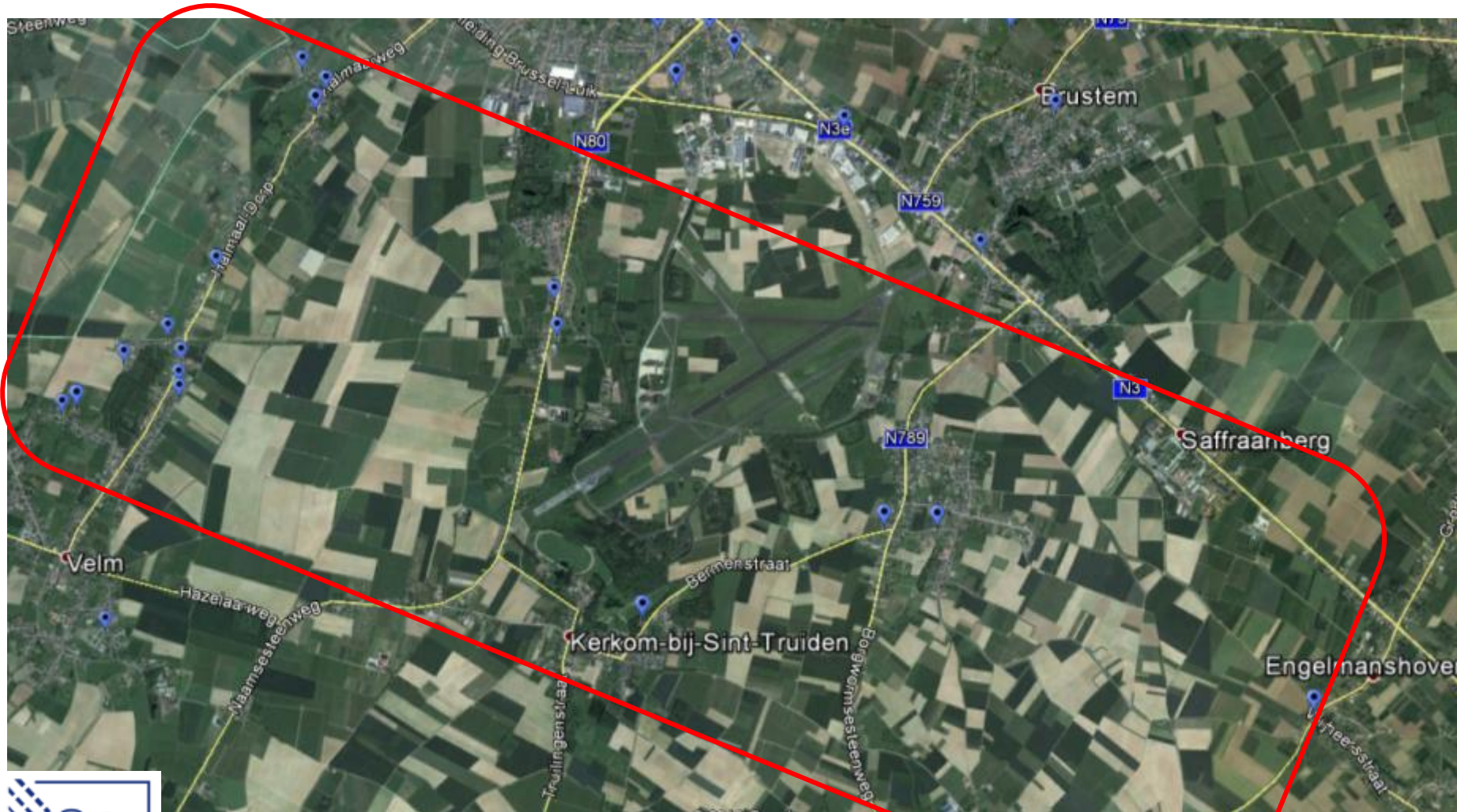
Sint-Truiden



Locaties van de brandweer-
interventies m.b.t. wateroverlast op
het grondgebied van Sint-Truiden in
maanden mei en juni 2016



Gebied ten zuiden van stadskern :





Borgwormsesteenweg te Aalst

Behalve meldingen van modder op enkele wegen (bij. Meersenstraat, Halmaal-Dorp, Kerkom-Dorp, Velmerlaan, Borgwormsesteenweg...) zijn er geen noemenswaardige problemen m.b.t. modderstromen opgetreden.



Buffergracht Langstraat Velm

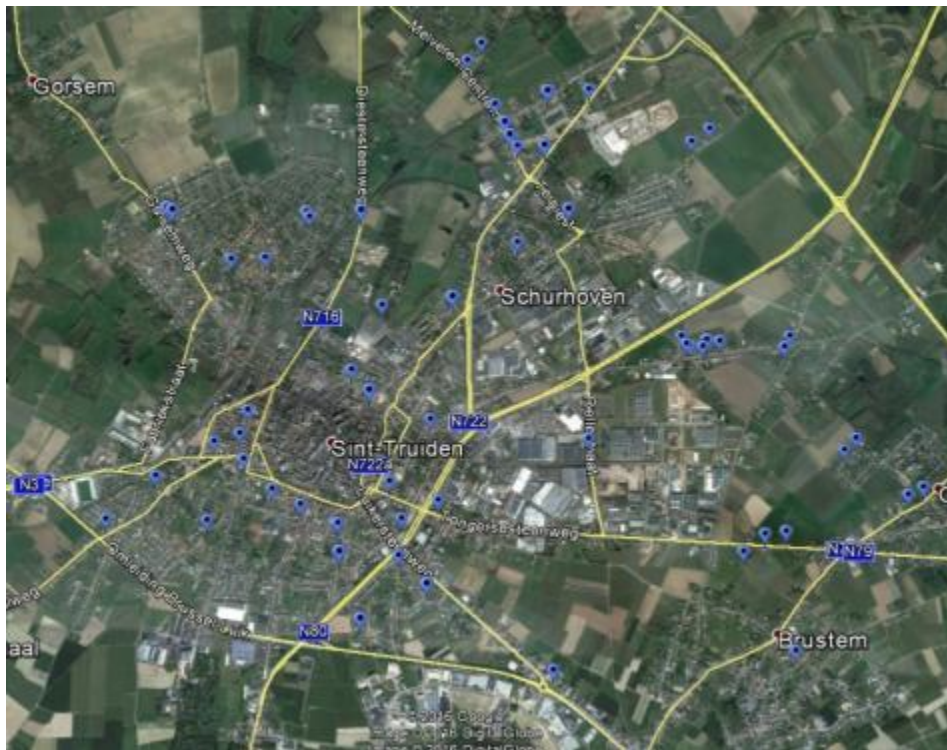


Wachtbekken 'De Dorpsweide' te Bevingen

De talrijke erosiebestrijdingsmaatregelen die het voorbije decennium zijn aangelegd in het landbouwgebied ten zuiden van de stadskern hebben hun werk gedaan.

Geen overstromingen vanuit de beken. De wachtbekkens en gecontroleerde overstromingszones hebben hun werk gedaan.

Stadskern :



Modellering overbelasting riolering

Bestaande Toestand – Wateroverlast – T= 5 jaar.



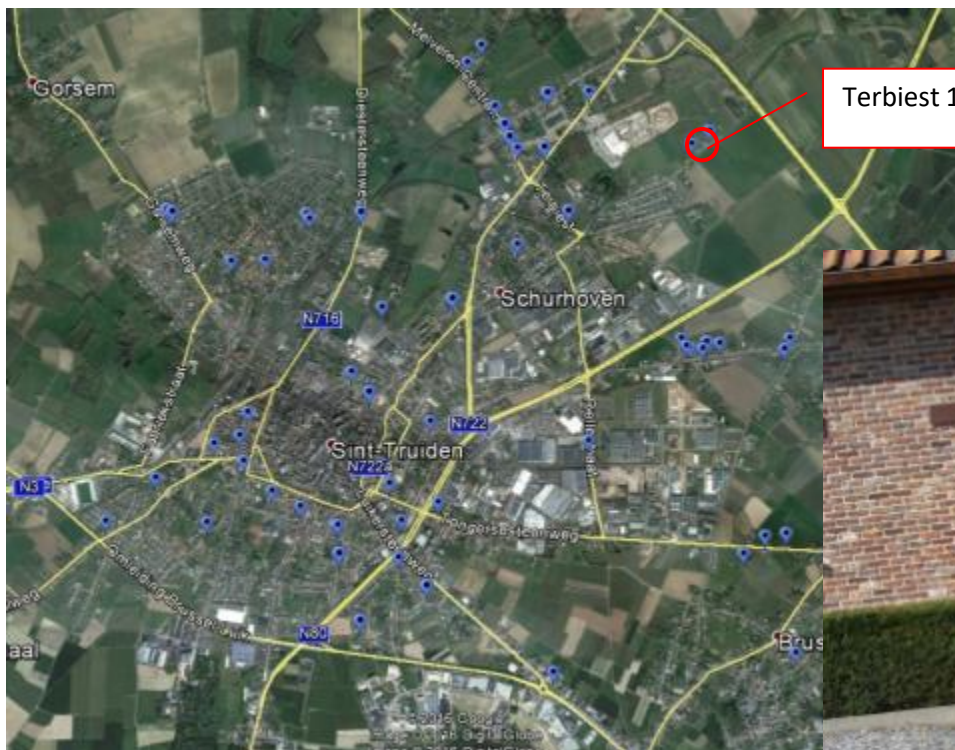
De problemen in de stadskern zijn hoofdzakelijk te wijten aan een overbelast rioleringsstelsel. Ook de problemen in Molveren-Centrum zijn gerelateerd aan een overvol rioleringsstelsel en niet aan het overlopen van de Melsterbeek. Geen overstroming vanuit de beken in Molveren-centrum.

Gecontroleerde overstromingszone in het Speelhof

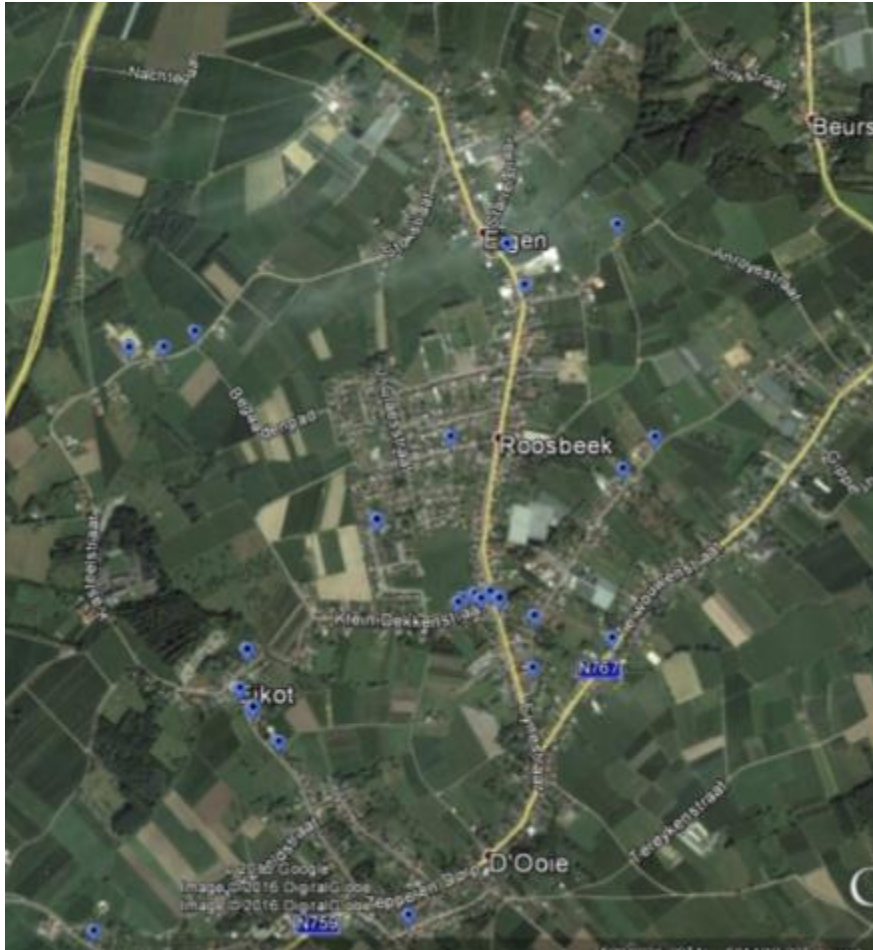


Gecontroleerde overstromingszone in Speelhof stond vol

Woning Terbiest 162 : deze woning ligt lager dan weg en had weeral (!) te kampen met overlast. Woning kan best worden aangekocht door 'overheid' (en worden afgebroken).

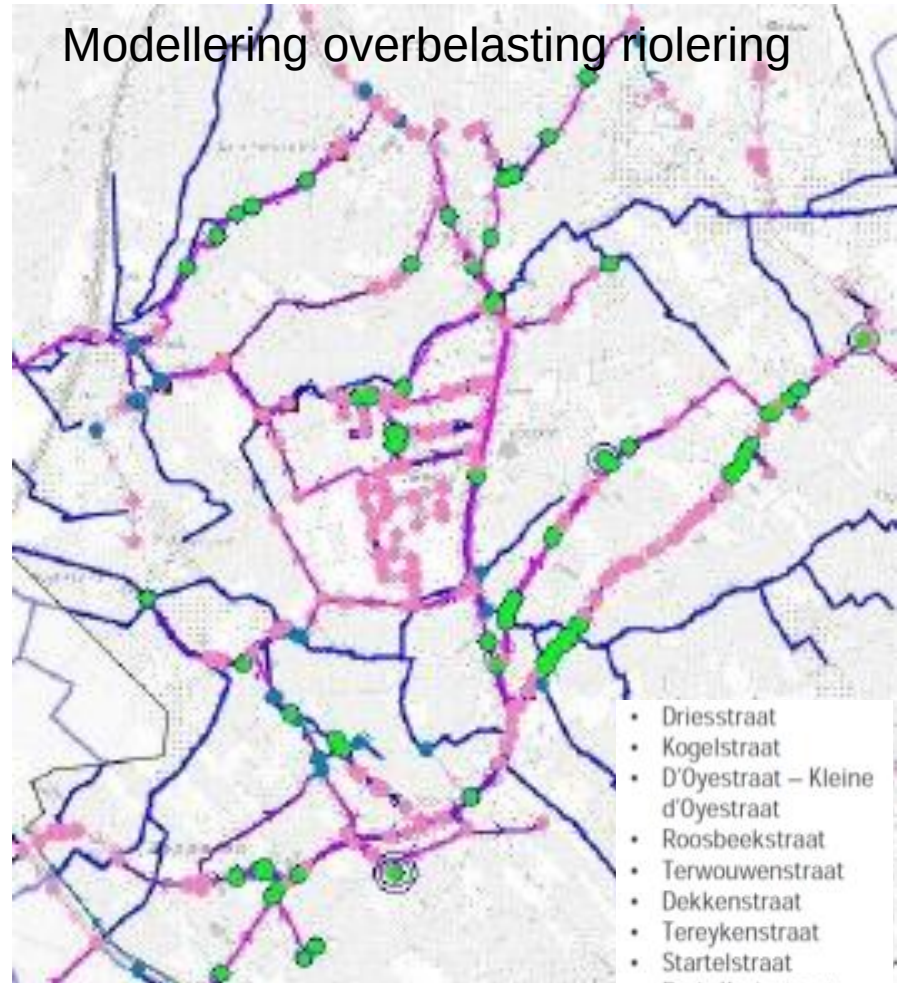


Zepperen :



Bestaande Toestand – Wateroverlast – T= 5 jaar.

Modellerig overbelasting riolering



● : overlast

- Driesstraat
- Kogelstraat
- D'Oyestraat – Kleine d'Oyestraat
- Roosbeekstraat
- Terwouwenstraat
- Dekkenstraat
- Terweykenstraat
- Startelstraat
- Rode Kruisstraat
- Nachtgaal
- Basiliekstraat

Investering in droge voeten

SINT-TRUIDEN - In Zepperen komen steeds vaker straten en huizen onder water te staan bij hevige regenbuien. Oorzaken : de natuurlijke buffers verdwenen op de Hondenberg; het grondgebied wordt dichtgebouwd en het rioolstelsel kan dat niet slikken. Stadsbestuur en Wateringen gaan de overlast aanpakken. "Op de Hondenberg worden bufferbekkens aangelegd die bij regen de piekafvoeren naar de Bergbeek aftappen. Er komt een regenwaterbuffer achter de Klein Dekkenstraat. De inbuizingen en lozingen van afvalwaters in de Bergbeek en de d'Oyebeek worden afgekoppeld," aldus watermanager Karel Vandaele. "De werken kosten 340.000 euro en de verwerving van de gronden 180.000 euro. Het aandeel van de stad bedraagt 160.000 euro," stelt schepen Vossius. Op 3 mei om 19.30 uur is er een infovergadering in de Jachthoorn. (RuFe/ foto RuFe)

April 2012

Wat gingen we doen ?

- Buffers bouwen op de Hondenberg
- Overstromingsveilig bouwen
- Overdreven bufferen bij nieuwe verhardingen
- Waterlopen terug open leggen
- Rioleringen afkoppelen van grachten, waterlopen – gescheiden rioleringsstelsel aanleggen
- Ingrepen op de Melsterbeek

Investeren in droge voeten te Zepperen

Infomoment 3 mei 2012
'De Jachthoorn'

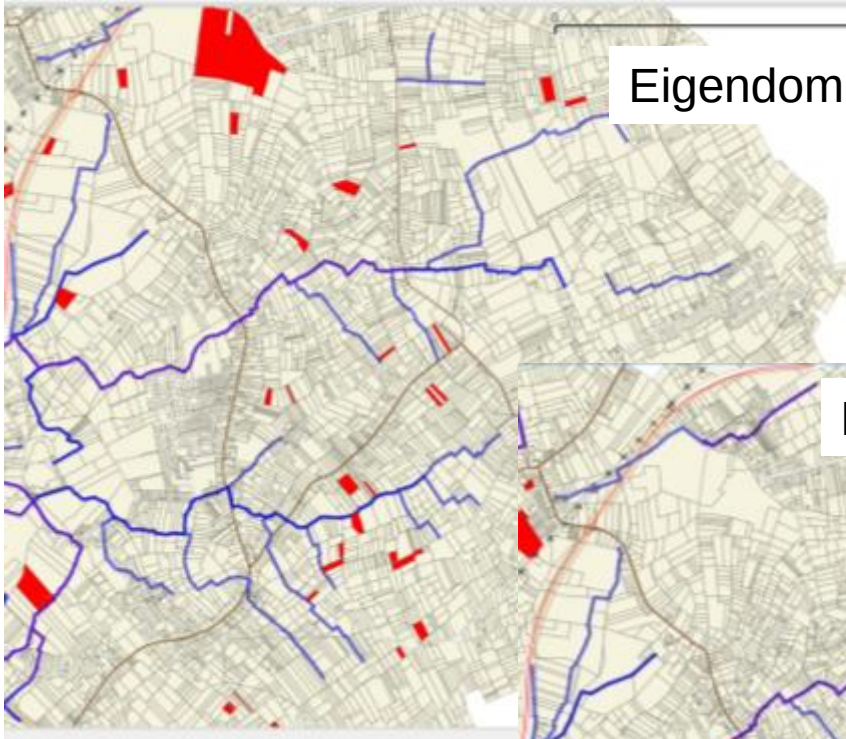
Integraal land- en waterbeheer op de Hondenberg en in de vallei van de Bergbeek te Zepperen

Buffers bouwen op de Hondenberg

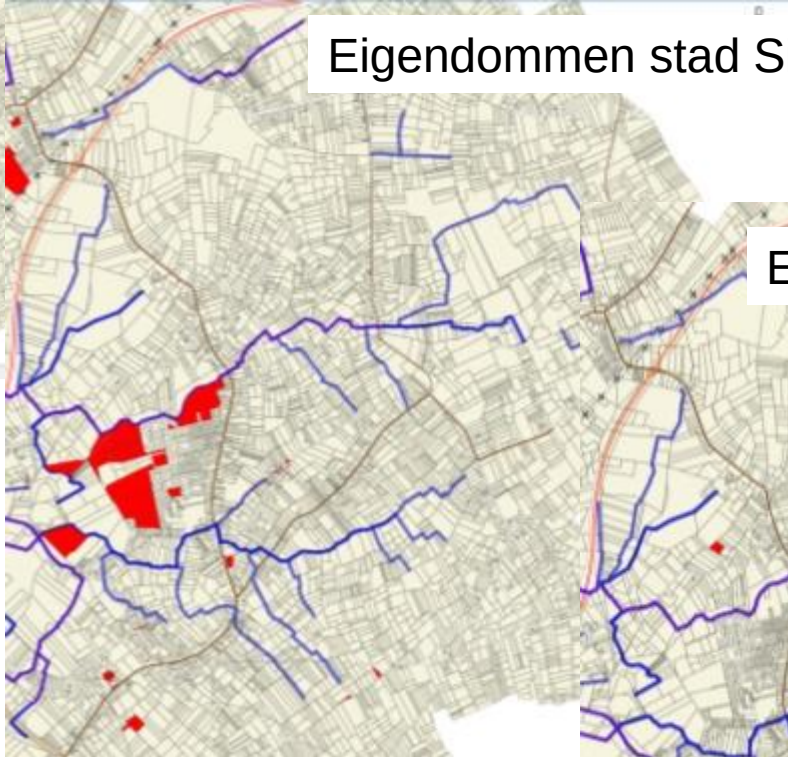
Momenteel 1 bufferbekken in voorbereiding (rvw Galgendriesbeek)

- Niemand wil waterbuffer op zijn eigendom/perceel. Iedereen weet wel een 'ideale' plek om een waterbuffer aan te leggen. Meestal is dat een perceel van iemand anders...
- Een 'bouw'vergunning krijgen voor de aanleg van waterbuffer is een schier onmogelijke opdracht geworden...

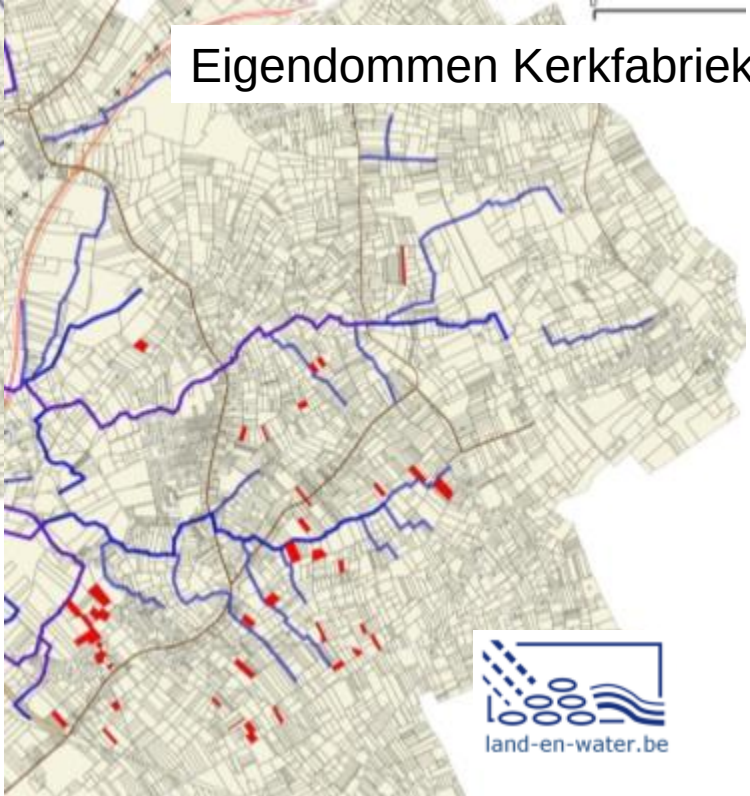




Eigendommen OCMW



Eigendommen stad Sint-Truiden

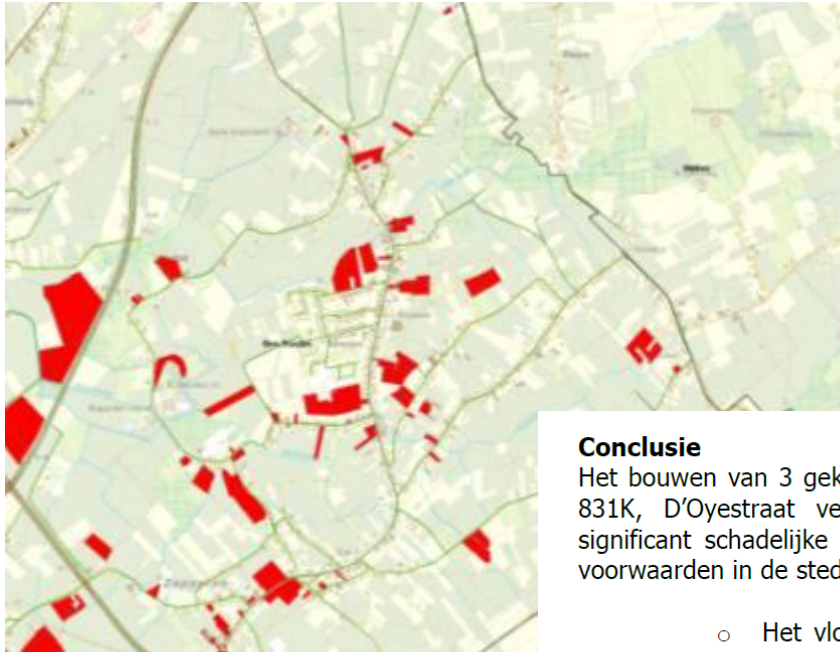


Eigendommen Kerkfabriek

Opportuniteit : sommige percelen zijn eigendom van openbare besturen = nagaan of maatregelen op deze percelen mogelijk zijn

Overstromingsveilig bouwen

Watertoets bij nieuwe 'bouwaanvragen'



Conclusie

Het bouwen van 3 gekoppelde eengezinswoningen op perceel te St.-Truiden, 9^{de} afdeling, sectie C, nr. 831K, D'Oyestraat veroorzaakt **significant schadelijke effecten** aan het watersysteem. Deze significant schadelijke effecten kunnen worden vermeden/beperkt door het opleggen van bijkomende voorwaarden in de stedenbouwkundige vergunning ! Deze voorwaarden zijn:

- Het vloerpeil van de nieuwe woningen moet worden aangelegd op **minstens** 0.50 m boven straatniveau (ter hoogte van perceel);
- Verbod op kelder en/of (half-) ondergrondse garage;
- Verbod op het voorzien van openingen (bijv. verluchtingen, deuren, poorten, keldergaten,...) in de buitenwanden van het gebouw, wanneer die openingen lager zijn gelegen dan 0.50 m boven straatniveau (ter hoogte van perceel);
- Aansluitingen op de riolering en regenwaterafvoer moet afgeschermd worden met terugslagklep.

Het project voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.d.

Slechts indien met de hierboven vermelde voorwaarden rekening wordt gehouden, kan een positief wateradvies worden uitgebracht voor het bouwen van 3 gekoppelde eengezinswoningen op perceel te Sint-Truiden, 9^e afdeling, sectie C, nr. 831K.

Overstromingsveilig bouwen

Watertoets bij nieuwe 'bouwaanvragen'

- Voorwaarden worden niet gevolgd. Overstromingsrobuust bouwen en overstromingsbestendig aanpassen is een logische opdracht voor iedereen in overstroombaar gebied. Helaas gebeurt dit nog veel te weinig



- Er wordt niet of weinig gecontroleerd of woningen zijn gebouwd volgens de voorwaarden en sancties blijven al helemaal uit.



Overstromingsrobuust aanpassen van bestaande woningen is noodzakelijk.
Een kelder of halfondergrondse garage in Zepperen is een enorm risico.
Inwoners willen niet of nauwelijks overstromingsrobuust 'verbouwen'.

Overdreven bufferen bij nieuwe verhardingen

Watertoets bij nieuwe aanvragen :

- Geen infiltratiebekkens maar wel combinatie van open infiltratie- en buffervoorziening met vertraagde afvoer naar beek
- Het buffervolume = **400 m³/ha verharding** = 40 liter/m² verharde oppervlakte (= dubbel zoveel als standaard)



Overdreven bufferen bij nieuwe verhardingen

- Niemand wil open buffer langs loods (geen plaats, moet verhard zijn voor vrachtwagens,.....)
- Er wordt niet opgevolgd of opgelegde voorwaarden nageleefd worden ...
- Overkappingen, tunnels,.... zijn ook verhardingen...

Waterlopen terug open leggen

Opportuniteit in de d'Oyestraat:
Deels openleggen Klein d'Oyebeek
+ aanleg waterbuffer



- Geen 'bouw' vergunning gekregen want de vlaamse administraties landbouw en ruimtelijke ordening zagen het nut niet van deze maatregel ...

Rioleringen afkoppelen van grachten, waterlopen / gescheiden rioleringsstelsel aanleggen

De **helft** van de woningen in de Kleindekkenstraat loost huishoudelijk afvalwater op Bergbeek...

Volgende projecten zijn in voorbereiding (Infrax):

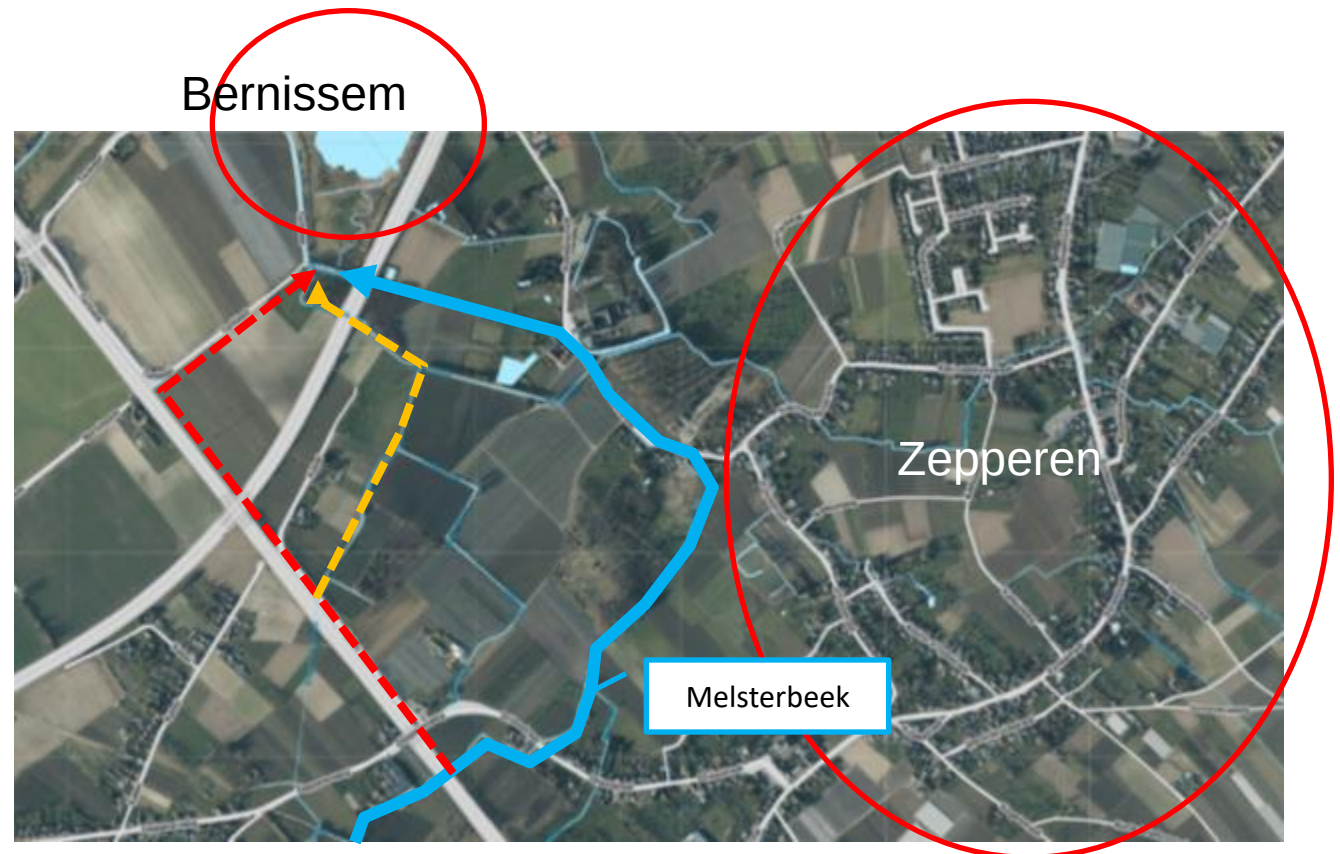
- Startelstraat
- Terwouwenstraat
- Roosbeekstraat

Ingrepen op de Melsterbeek

1. De overstromingszones in Bernissem werden aangepast (einde werken oktober 2016):
 - Gunstig effect verwacht op piekdebieten in de Melsterbeek en de Oude Beek

2. In onderzoek:

Afleiden deel debiet in Melsterbeek vanaf hoek Zepperenweg en omleidingsweg naar Bernissem



Leren leven in overstroombaar Zepperen

Leren leven met water

Tegen de buienreeks van juni 2016 is Zepperen niet te beschermen :

- Wat we tot nu toe hebben voorgesteld kan Zepperen hooguit beschermen tegen 2-5 jaarlijkse buien;
- Bouwen we enkel 100 buffers op de Hondenberg, er zal toch nog wateroverlast optreden;
- Leggen we in alle straten van Zepperen een gescheiden stelsel aan, er zal toch nog wateroverlast optreden.

Leren leven in overstroombaar Zepperen

Leren leven met water

Moeten we daarom niks doen ?

Neen, helemaal niet, maar het is duidelijk dat :

- Onze aanpak een EN-EN verhaal is, gebaseerd op het (BBT)² principe = bijhouden, bufferen en traag afvoeren volgens de best beschikbare technieken;
- Dit een taak is voor **iedereen**. We met z'n allen hard zullen moeten strijden om het evenwicht zo veel mogelijk te herstellen.

Leren leven in overstroombaar Zepperen

Leren leven met water

Voorstel structurele aanpak :

- $(BBT)^2$ bij elke woning = een buffer in elke tuin;
- Gescheiden rioleringsstelsel en totale afkoppeling;
- Elke woning = overstromingsrobuust;
- $(BBT)^2 \times 2$ voor overkappingen, tunnels,... op de Hondenberg
- Geen bijkomende verharding op de Hondenberg;
- Erosiebuffers op de Hondenberg;
- Waterbuffers op Bergbeek en Oude Beek (liefst zo stroomopwaarts mogelijk);
- Geen aanhogingen meer in overstroombaar gebied
- Aanleg grondoverschottenpark op een heuvelrug en opvolging grondverzet in onze regio;

Leren leven in overstroombaar Zepperen

Leren leven met water

We hebben er ongeveer 50 jaar over gedaan om het natuurlijk evenwicht zo te verstoren, wij zullen onze tijd nodig hebben om het enigszins te herstellen.

Iedereen zal in zijn omgeving en in zijn eigen handelen rekening moeten houden met dat hemelse water.

Anders omgaan met land en water is een opdracht van iedereen.

Dank voor uw aandacht

